SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

Concepto Tecnico No. 06769, 27 de junio del 2022

ASUNTO	**Licencia Ambiental**		**Seguimiento**
SECTOR	Institución Prestadora de Servicios de Salud		
CIIU:	8610		
DOCUMENTO (S) EVALUADO (S)	Ninguno		
QUEJA:	NO		
USUARIO:	Cesar Rafael Maldonado Cerón VELAS LTDA - Institución Prestadora de Servicios de Salud (IPS)		
EXPEDIENTE:	DM-06-97-102		
NIT:	830.008.575-0		
REPRESENTANTE LEGAL:	Cesar Rafael Maldonado Cerón	**C.C.:**	19.370.112
DIRECCIÓN:	Diagonal 127A No. 9A- 60 (Dirección antigua) Carrera 8 No 127-19 (Dirección actual)		
BARRIO:	Bella Suiza	**TELEFONO:**	6277280 – 6277285
LOCALIDAD:	Usaquén	**CUENCA:**	
UPZ:	Usaquén	**Subcuenca:**	N/A
CHIP Predio:	AAA0100ZYRU	**Dirección CHIP:**	Carrera 8 No. 127-19
Uso del suelo:	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios		
El predio se encuentra afectado por Zonas de Ronda y/o ZMPA	NO	**Cuerpo hídrico afectado** **Acto administrativo que alindera el cuerpo hídrico (Fuente del dato)**	-----
REQUIERE ACTUACIÓN DEL GRUPO JURÍDICO DE LA DCA			SI

1. OBJETIVO

Realizar seguimiento sobre la actividad económica desarrollada por la sociedad Cesar Rafael Maldonado Cerón identificada con NIT 830.008.575-0 en el predio ubicado en la Carrera 8 No 127-19 (Actual) de la

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ

localidad de Usaquén, con el fin de determinar si se desarrollan actividades relacionadas con la operación y funcionamiento de la Institución Prestadora de Servicios de Salud, para las cuales se solicitó la aprobación del Plan de Manejo Ambiental mediante Radicado 1997ER17167 del 20/11/1997, a partir del cual se realizó la apertura del expediente DM-06-97-102, correspondiente a Planes de Manejo Ambiental (PMA).

2. ANTECEDENTES

El presente concepto técnico se emite con base en la información que reposa en el sistema de información de la entidad – Forest, y la información que reposa en el expediente DM- 06- 97- 102.

2.1 Expediente DM- 06- 97- 102

TIPO RADICADO	NUMERO RADICADO	FECHA RADICADO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
RAD	2277	12/03/97	El usuario solicitó los términos de referencia para la elaboración del Plan de Manejo Ambiental para la operación y funcionamiento de la Institución Prestadora de Servicios de Salud	Se atiende con Memo 709 del 9/04/97
Memo	709	9/04/97	Se remiten Términos de referencia para la elaboración de un Plan de Manejo Ambiental con No radicado 002277 del 12/03/97	Se atiende con Memo 448 del 26/05/97
Memo	448	26/05/97	Remite el memorando interno No 709 del 26/05/97, para que sea complementada la información contenida en el mismo de acuerdo con lo hablado con la funcionaria Xiomara Sanclemente.	Ninguna

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

TIPO RADICADO	NUMERO RADICADO	FECHA RADICADO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
Memo	1316	10/07/97	Aclaración memorando interno No 709 del 10/07/97. Términos de referencia para la elaboración de un Plan de Manejo Ambiental.	Ninguna
AUTO	1631	28/08/1997	El DAMA, como Autoridad Ambiental competente remite a Cesar Rafael Maldonado, como representante legal, los términos de referencia para el Plan de Manejo Ambiental para la operación y funcionamiento de la Institución Prestadora de Servicios de Salud	Radicado 015696 del 28/10/97
RAD	15696	28/10/1997	Por medio de la cual usuario solicita la ampliación del plazo para entregar el Plan de Manejo Ambiental, ya que no ha iniciado operación por trabajos de adecuación de la sede.	Ninguna
RAD	17167	20/11/1997	El usuario adjunta el Plan de Manejo Ambiental para la operación y funcionamiento de la Institución Prestadora de Servicios de Salud	Ninguna
Memo	1041	23/12/97	Se solicita evaluar y emitir el concepto técnico respectivo de acuerdo con la información presentada por el usuario	Ninguna

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

3. VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN

El 08/06/2022 se realizó visita técnica de inspección al predio ubicado en la Carrera 8 # 127 – 19 en la Localidad de Usaquén, con el fin de verificar la operación de la Institución Prestadora de Servicios de Salud a nombre de CESAR RAFAEL MALDONADO y determinar el estado actual de la actividad económica.

//Datos generales de la visita de inspección	**¿Se realizó visita?**	SI		
	Fecha de la visita	08/06/2022		
	Persona que atendió la visita	NA	**C.C ó C.E.:**	NA
	Cargo que ocupa la persona que atiende la visita	NA		

En la visita se determinó que en el predio actualmente se encuentra operando un supermercado de la cadena CARULLA, como se evidencia en el registro fotográfico (ver fotos 1 a 5). Esto se puede confirmar con la verificación de la Ventanilla Única de la Construcción (VUC) donde se evidencia que el predio en cuestión pertenece a ALMACENES ÉXITO SUCURSAL BOGOTÁ (Ver imagen 3).

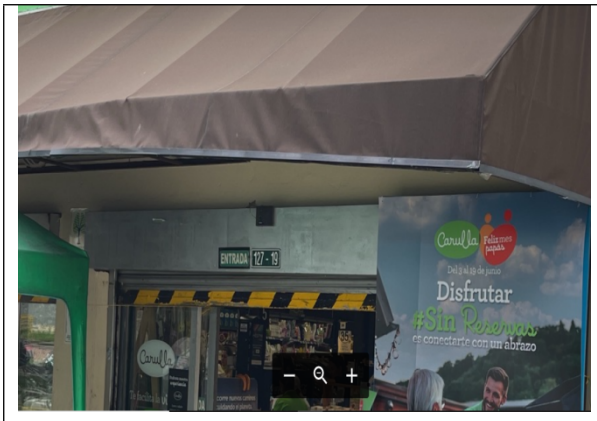


Foto No. 1: Predio ubicado en la Carrera 8 # 127 – 19



Foto No. 2: Predio ubicado en la Carrera 8 # 127 – 19

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia



Foto No. 3: Predio ubicado en la Carrera 8 # 127 – 19



Foto No. 4: Nomenclatura del predio



Foto 5. Panorámica Predio Carrera 8 No 127-19 (Fuente: Google Maps)

A continuación en la Imagen 1 se muestra el mapa de la localización del predio ubicado Carrera 8 # 127 – 19 en la jurisdicción de la SDA. No se observa traslapo con Zonas de Manejo y Protección Ambiental (ZMPA) ni con áreas protegidas del nivel nacional o regional.

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

A continuación, en la Imagen 2 (VUC-predio AAA0100ZYRU), se observa que el predio objeto del Plan de Manejo Ambiental es propiedad de ALMACENES ÉXITO SUCURSAL BOGOTÁ.

Teniendo en cuenta que la Actividad principal de la Institución Prestadora de Salud (IPS) es CIIU 8610 (Actividades que consisten principalmente en la atención de pacientes internos que se realizan bajo la supervisión directa de médicos) y que según el Decreto 1076 de 2015 en su Artículo 2.2.2.3.2.3 establece que esta actividad no es objeto de Licencia Ambiental o de la imposición de un Plan de Manejo Ambiental.

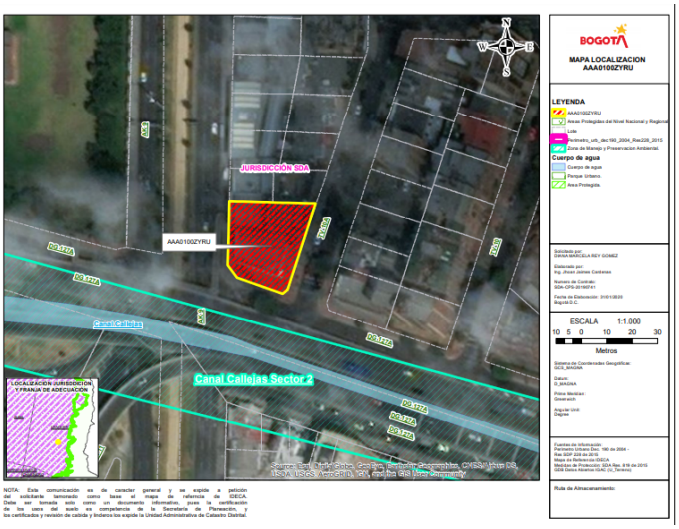
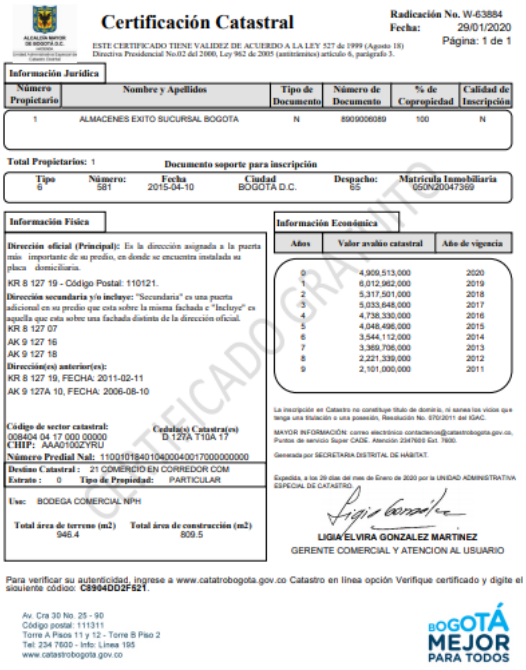


Imagen 1. Predio AAA0100ZYRU

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

BOGOTÁ



Certificación Catastral

Radicación No. W-63884
Fecha: 29/01/2020
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALMACENES EXITO SUCURSAL BOGOTA	N	8909006089	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
9	581	2015-04-10	BOGOTA D.C.	65	050N20047369

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 8 127 19 - Código Postal: 110121.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 8 127 07
AK 9 127 16
AK 9 127 18

Dirección(es) anterior(es):

KR 8 127 19, FECHA: 2011-02-11
AK 9 127A 10, FECHA: 2006-08-10

Código de sector catastral: 008404 04 17 000 00000
Cedula(s) Catastral(es): D 127A T10A 17
CHIP: AAA0100ZYRU
Número Predial Nal: 11001018401040004001700000000

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: BODEGA COMERCIAL NPH

Total área de terreno (m2): 946.4
Total área de construcción (m2): 809.5

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	4,909,513,000	2020
1	6,012,962,000	2019
2	5,317,501,000	2018
3	5,033,648,000	2017
4	4,738,330,000	2016
5	4,048,496,000	2015
6	3,544,112,000	2014
7	3,369,706,000	2013
8	2,221,339,000	2012
9	2,101,000,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Enero de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C8904DD2F521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Linea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Imagen 2. VUC-predio AAA0100ZYRU

4. CONCLUSIONES

El expediente cuenta con un Auto No 1631 de 28/08/1997 en el cual en su **Artículo Primero** dispone *"Dar traslado al Doctor Cesar Rafael Maldonado Cerón, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad VELAS LTDA, los términos de referencia, para el Plan de Manejo Ambiental, el cual forma parte integral de la presente providencia, para la operación y funcionamiento de la IPS ubicada en la Diagonal 127 A No 9 A -60* (Dirección Antigua) Carrera 8 No 127-19 (Dirección actual)."

Revisado el expediente DM-06-1997-102 se observa que el usuario allega el Plan de Manejo Ambiental bajo radicado 017167 de 20/11/97, con el fin de dar cumplimiento al Auto 1631 de 28/08/1997. Sin embargo, no existen más actuaciones jurídicas ni técnicas posterior a este radicado.

Una vez consultado el predio en la Ventanilla Única de Construcción (VUC) (CHIP AAA0100ZYRU) y en el Sistema de Información de Norma Urbano y Plan de Ordenamiento Territorial -SINUPOT de la Secretaria

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Distrital de Planeación. se evidencia que es la sociedad almacenes Éxito sucursal Bogotá la que se encuentra ocupando dicho predio.

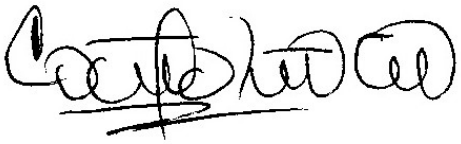
5. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que en el predio CARRERA 8 No 127 19 no opera la INSTITUCIÓN PRESTADORA DE SERVICIOS DE SALUD y aunado a ello en el Decreto 1076 de 2015 en su Artículo 2.2.2.3.2.3 establece que la actividad realizada por el establecimiento no es objeto de Licencia Ambiental, se solicita al grupo jurídico de la DCA:

- Tomar las acciones legales correspondientes respecto del Radicado No 17167 de 20/11/1997, mediante el cual el usuario adjunta el Plan de Manejo Ambiental para la operación y funcionamiento de la Institución Prestadora de Servicios de Salud en el predio ubicado en la Carrera 8 No 127-19

- Una vez en firme el acto administrativo que resuelva el Radicado NO 17167 de 20/11/1997, de ser pertinente proceder con el archivo del expediente DM- 06- 97- 102, considerando que el usuario Cesar Rafael Maldonado Cerón ya no opera en el predio ubicado en la Carrera 8 No 127-19.

Atentamente,



CAMILO ALEXANDER RINCON ESCOBAR
DIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL

Elaboró:

SANTIAGO JOSE ARANGO BOTERO	CPS:	CONTRATO SDA-CPS-20220096 DE 2022	FECHA EJECUCION:	08/06/2022

Revisó:

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

SANTIAGO JOSE ARANGO BOTERO	CPS:	CONTRATO SDA-CPS-20220096 DE 2022	FECHA EJECUCION:	08/06/2022
RICARDO LAUREANO DELGADO POSADA	CPS:	CONTRATO SDA-CPS-20221028 DE 2022	FECHA EJECUCION:	23/06/2022
Aprobó: **Firmó:**				
CAMILO ALEXANDER RINCON ESCOBAR	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	27/06/2022

Elaboró:

SANTIAGO JOSÉ ARANGO BOTERO	C.C. 1015399845 T . P : N/A	CPS CONTRATO 20220096
NATALIA NARVÁEZ TORRES	C.C. 1020751683 T . P : N/A	CPS CONTRATO 20220195

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia